

SPESIFIKASI		
(a) Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang	
(b) Dinding	Konkrit dan / atau Batu-bata	
(c) Perlindungan Atap	Papan Gentian Simen dan / atau Konkrit	
(d) Rangka Bumbung	Kekuda Keluli	
(e) Siling	Skim dan / atau Kepingan Siling	
(f) Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium	
(g) Pintu	Pintu Masuk Utama	– Pintu Rata
	Bilik Tidur	– Pintu Rata
	Bilik Air	– Pintu PVC
	Lain-lain	– Pintu Rata
(h) Alatan Kunci	Pilihan Berkualiti	
(i) Kemasan Dinding	Dapur	– Jubin Seramik dan / atau Skim dan Cat
	Bilik Air	– Jubin Seramik
	Lain-lain	– Skim dan Cat
(j) Kemasan Lantai	Ruang Legar	– Jubin Seramik
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur	– Jubin Seramik
	Bilik Air	– Jubin Seramik
	Dapur	– Jubin Seramik
	Lain-lain	– Lepaan Simen
k) Kelengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip	Rujuk kepada Jadual Kelengkapan Kebersihan	
(l) Pemasang Elektrik	Rujuk kepada Jadual Kelengkapan Elektrik	
m) Tranking dan Pendawaian Telefon Dalaman	Rujuk kepada Jadual Tranking dan Pendawaian Telefon Dalaman	

JADUAL KELENGKAPAN KEBERSIHAN		
JENIS E	Lot Tepi	Lot Tengah
Besen Cuci Tangan	2	2
Mangkuk Tandas	2	2
Pemanas Air	2	2
Sinki Dapur	1	1

JADUAL KELENGKAPAN ELEKTRIK		
JENIS E	Lot Tepi	Lot Tengah
Punca Kuasa Lampu	13	13
Punca Kuasa	22	22
Punca Kuasa Kipas	4	4
Punca Kuasa Penghawa Dingin	3	3
Punca Kuasa SMATV	1	1
Papan Kuasa Agihan Kuasa	1	1
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2
Punca Loceng	1	1

JADUAL TRANKING DAN PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN		
JENIS E	Lot Tepi	Lot Tengah
Soket Dinding Gentian Optik (Fibre Wall Socket)	1	1

Residensi Warisan @
Taman
Setia Tropika



RUMAH BANDAR DI SALAK TINGGI



Stay Together. Stay Setia

livelearnworkplay

603 8706 2552

Setia Warisan Tropika Welcome Centre

PETALING GARDEN SDN BHD 195701000208 (3113-T)
No. 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor D.E., Malaysia.
E swtropika-sales@spsetia.com W www.spsetia.com/setiawarisanotropika

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

i. Taman Setia Tropika (Rumah Bandar Tiga Tingkat) • Pemaju: Petaling Garden Sdn. Bhd. (3113-T) • Alamat Pemaju: No. 41, Jalan Warisan Sentral 1, 43900 Sepang, Selangor • Tel.: 03-87062552 • No. Lesen Pemaju: 37/12-2027/1387(R) • Tempoh Sah Laku: 06/12/2022-05/12/2027 • No. Permit Iklan: 37-9/12-2027/1102(A)(S) • Tempoh Sah Laku: 04/12/2024 - 03/12/2027 • Tempoh Pajakan Tanah: Pegangan Pajakan (99 Tahun) • Tarikh Tamat Pajakan: 04 September 2122 • Bebanan Tanah: Gadaian (MAYBANK ISLAMIC BERHAD) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan yang Diluluskan: MP SEPANG 600-34/5/51(16) • Tarikh Jangkaan Siap: Oktober 2028 • Jenis: Rumah Bandar 3 Tingkat • Saiz: 1000 kps • Jumlah keseluruhan Unit: 420 • Harga Minima : RM 250,000.00 Harga Maksima: RM 250,000.00

ii. Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

iii. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindahmilik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindah milik.

iv. Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor.

v. Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak bertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor.

Rumah selangorku

BINA KELUARGA BAHAGIA DI SINI



Skim perumahan Rumah Selangorku menawarkan rumah mampu milik yang selesa dan berkualiti untuk pembeli. Terletak di lokasi yang strategik. Salak Tinggi Rumah Bandar Residensi Warisan ini terletak di kawasan perbandaran terancang. Nikmati kediaman yang selesa dan persekitaran yang lengkap dengan kemudahan dan mesra keluarga untuk anak-anak membesar dalam suasana yang harmoni.

Lebuhraya

- 1 MEX
- 2 LDP
- 3 SKVE
- 4 SILK
- 5 ELITE
- 6 Putrajaya-Cyberjaya Expressway
- 7 North-South Expressway
- 8 KLIA Expressway
- 9 Jalan Bangi-Dengkil
- 10 Jalan Dengkil-Banting
- 11 Nilai-KLIA Expressway
- 12 Proposed MEX II Expressway

Kawasan Sekeliling

- A Putrajaya Hospital
- B Nilai Medical Centre
- C Columbia Asia
- D IOI City Mall
- E AEON Mall / Tesco
- F KIP Mall
- G Mitsui Park
- H Lim Kok Wing University
- I UITM Dengkil
- J Xiamen University
- K Nilai University
- L INTI International University
- M Epsom College



2 TEMPAT LETAK KERETA



SEPARA BERPERABOT



KEPADATAN RENDAH



LOKASI STRATEGIK



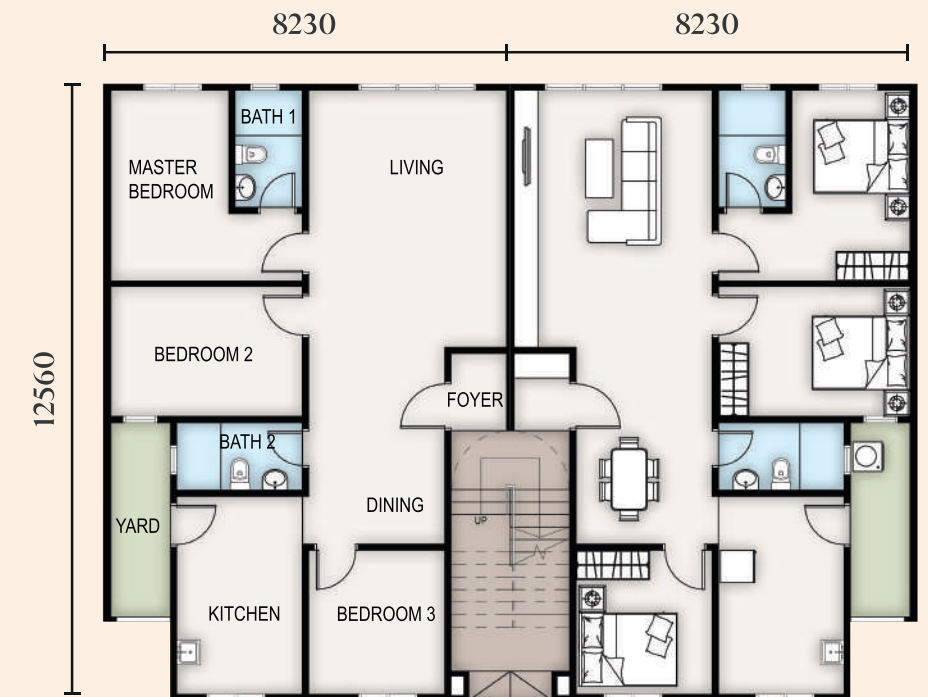
PERBANDARAN TERANCANG

JENIS E

PELAN LANTAI

3 bilik tidur

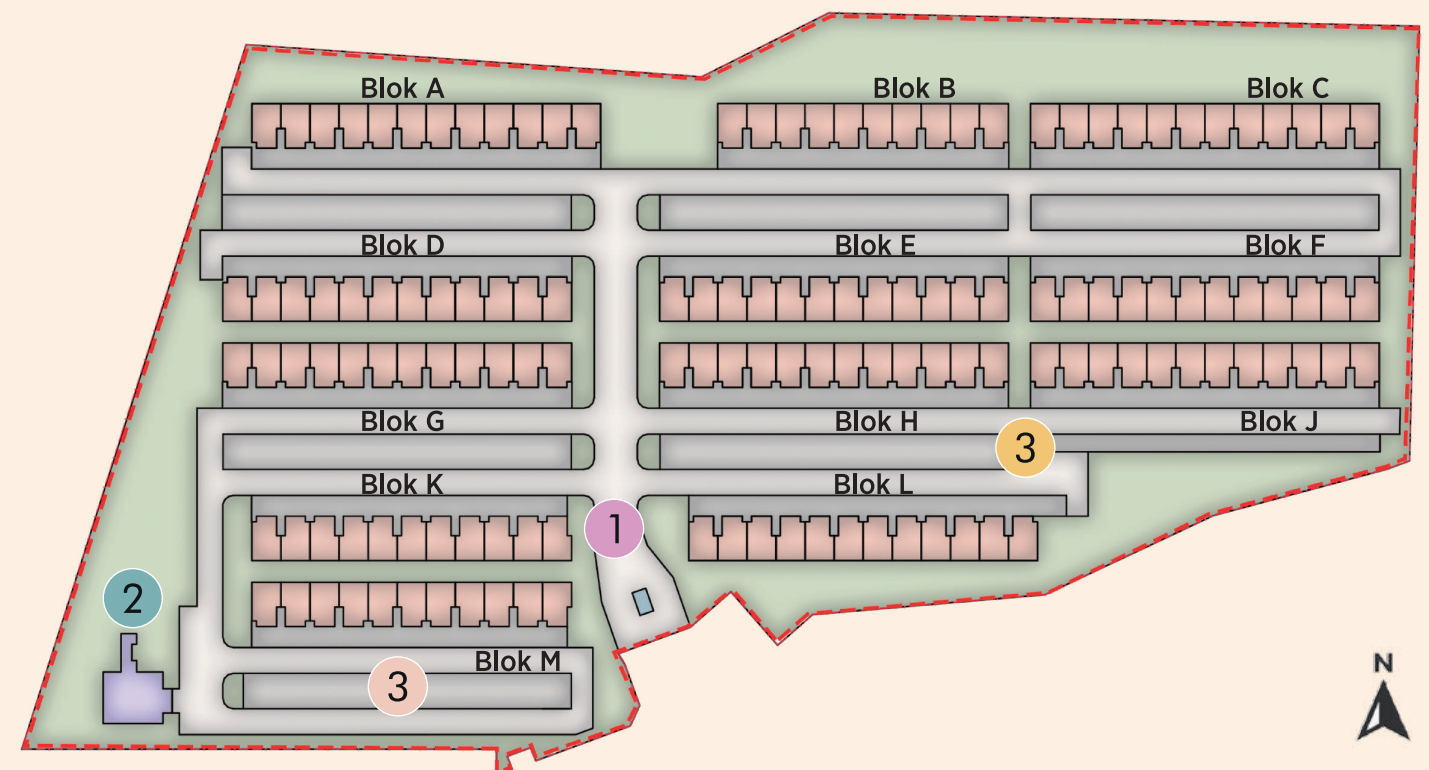
2 bilik air



PELAN TAPAK

PETUNJUK

- 1 Pondok pengawal
- 2 Dewan komuniti
- 3 Tempat letak kereta pelawat



5 LANGKAH MUDAH UNTUK MEMILIKI RUMAH SELANGORKU

1

Daftar melalui sesawang Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) ehartanah.lphs.gov.my
*Lengkapkan segala dokumen dan informasi diminta.
Pilih RUMAH SELANGORKU HARAPAN TAMAN SETIA TROPIKA

2

Permohonan yang berjaya akan melalui proses untuk senarai menunggu dan tawaran pemilikan rumah secara bersyarat.

3

LPHS akan memberi senarai nama pemohon yang layak kepada pihak pemaju untuk dihubungi. Proses ini adalah untuk pemohon menyediakan dokumen sokongan yang diperlukan.

4

Dokumen yang telah lengkap hendaklah diberikan kepada pihak pemaju dan pihak LPHS akan menyemak permohonan yang berjaya.

5

Permohonan yang berjaya akan dihubungi semula oleh pihak pemaju untuk proses selanjutnya.

*Terma dan syarat tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa berkenaan.