

SRI EMBUN 2

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT & RUMAH TERES 2 TINGKAT

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ)



SAIZ TANAH

18'x60'

HARGA JUALAN DARIPADA **RM 200,000**

Apakah syarat-syarat Kelayakan Untuk Memohon RMMJ?

1. Bujang / Berkahwin layak memohon
2. Warganegara Malaysia, menetap selama (10) tahun di Negeri Johor dan berumur 18 tahun ke atas.
3. Hanya satu permohonan bagi pasangan suami/isteri. Permohonan isteri kedua dan seterusnya perlu menggunakan nama isteri sebagai pemohon.
4. Pemohon /Pasangan yang telah memiliki RKR/RKSR/PKJA/PKJB boleh memohon rumah kedua iaitu RMMJ C dan RMMJ D.

5. Pemohon / Pasangan yang telah memiliki Rumah Kos Sederhana / Rumah Mampu Milik / Rumah Mewah TIDAK LAYAK memohon.

6. Had pendapatan seisi rumah tidak melebihi RM 8,000.00

Apakah dokumen yang diperlukan bagi permohonan RMMJ?

1. Salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
2. Sijil Kelahiran pemohon & pasangan.
3. Salinan Sijil Nikah/Pendaftaran Perkahwinan/Perceraian/Kematian.

4. Pengesahan Pendapatan, Slip Gaji 3 Bulan Terkini, Surat Pengesahan Majikan dan Penyata KWSP Pemohon dan Pasangan

5. Bukti Tempoh Menetap Sepuluh (10) Tahun Di Negeri Johor Bagi Pemohon Bukan Kelahiran Negeri Johor (Sijil Kelahiran Anak / Surat Pengesahan Sekolah Anak / Pasport)

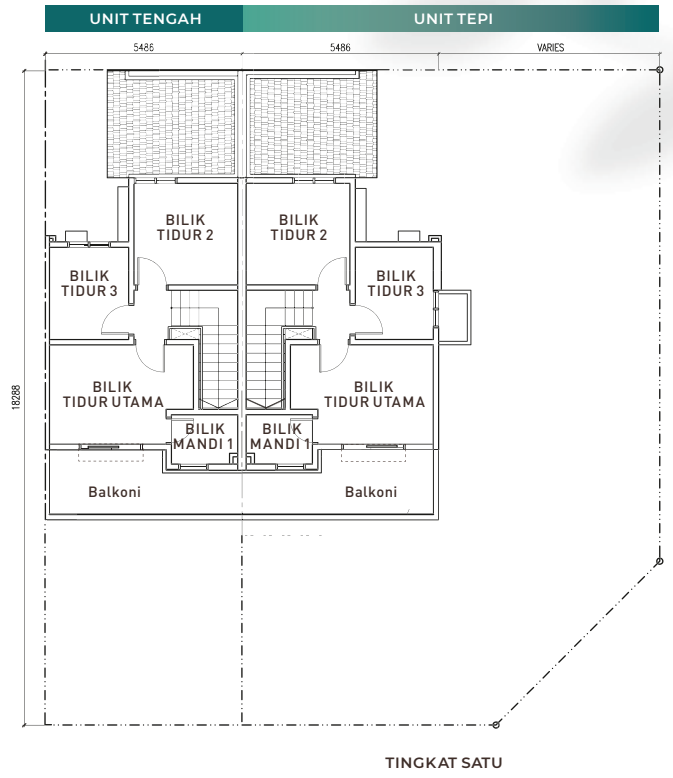
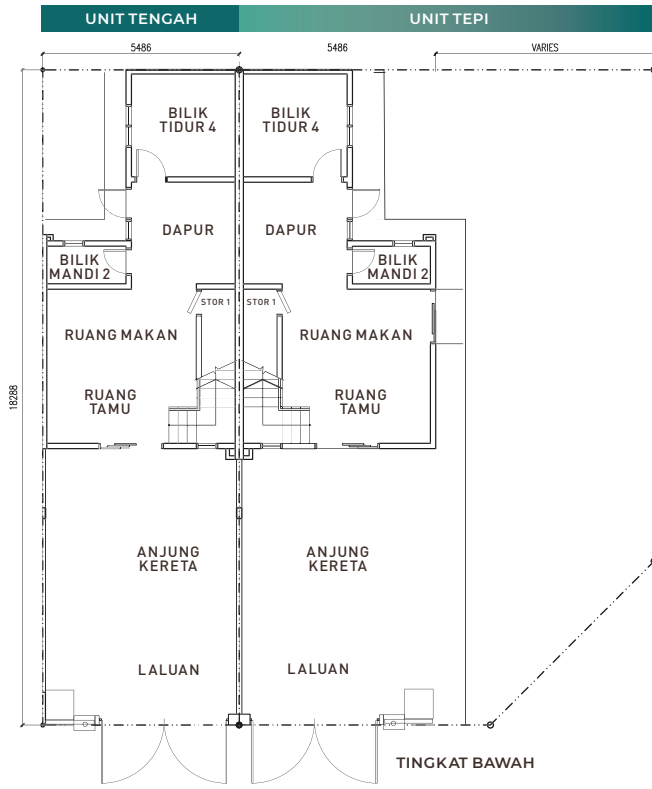
Dokumen Tambahan Jika Berkaitan

1. Salinan Kad Orang Kelainan Upaya (OKU) bagi Pemohon OKU.

Pemohon boleh mendaftar secara talian di laman sesawang

<https://erumah.johor.gov.my> 

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR
Kerangka Konkrit Bertulang

DINDING
Dinding Batu Bata

PERLINDUNGAN ATAP
Atap Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Kekuda Bumbung Besi

SILING
Papan Siling Bebas Asbestos / Papan Siling Lepa Kapur / Lapisan Skim

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Daun Berpangsi/ Jenis Gelongsor/
Jenis Berengsel Tepi Kaca Jenis Tetap Tidak Boleh Buka/ Tingkap Kaca
Berbingkai Keluli Sederhana Dengan Adang Tetap /
Tingkap Kaca Dengan Adang Boleh Buka

PINTU
Pintu Rata Papan Lapis / Pintu Rata Papan Lapis Rata Dengan Adang Tetap
/ Pintu Plastik PVC / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Gelongsor

Barang-barang Besi
Set Kunci Terpilih

KEMASAN DINDING
Dapur / Bilik Mandi Dinding Jubin Seramik 1500mm Tinggi

KEMASAN LANTAI
Tingkat Bawah
Ruang Tamu / Ruang Makan/
Dapur / Bilik Tidur 4/
Bilik Mandi 2
Anjung Kereta / Laluan/ Teres
(Unit Akhir & Tepi
dengan Halaman saja) /
Bilik Stor / Kawasan Lain

Jubin Seramik

Lepaan Simen

Tingkat Satu

Bilik Tidur Utama /
Bilik Tidur 2 dan 3
Bilik Mandi 1
Tangga
Kawasan Lain
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Lepaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Dapur Sinki 1 no.
Basin 2 nos.
Pemegang Tisu Tandas 2 nos.
Pemegang Sabun 2 nos.
Pancuran 2 nos.
W.C. 2 nos.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	Unit Tengah/ Unit Akhir Biasa/ Unit Akhir Istimewa	Unit Tepi Biasa/ Unit Tepi Istimewa/ Unit Akhir Dengan Halaman
Punca Lampu	15 nos.	16 nos.
Suis Soket (13A)	10 nos.	10 nos.
Punca Kipas	2 nos.	2 nos.
Punca TV	1 no.	1 no.
TRUNKING DAN KABEL TELEFON DALAMAN		
Socket Dinding	1 no.	1 no.
Fiber		
*Pagar Halaman	Pagar Dawai Berangkai, Pintu Pagar M.S., Salur Buangan & Peti Surat	
*Rumput	Tiada	
*Paip Gas	Tiada	

Notis: Vendor atas kos dan perbelanjaannya sendiri akan memasang dan membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perhalalan yang dinyatakan kecuali butiran yang bertanda * yang mana tidak terpakai jika tidak berkenaan.

Call +607 861 0555

Setia Indah Sdn Bhd 198901008253 (185555-H)
PLO 12062, Jalan Persiaran Pelangi Indah, Taman Pelangi Indah,
81800 Ulu Tiram, Johor Darul Takzim, Malaysia.
Fax: +607 8619235

Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Setia

Sri Senja 2 / Sri Embun 2 Rumah Kluster & Teres 2 Tingkat • Saiz Tanah: 18' x 60' • Luas Binaan: Daripada 1,100kps. • No.Lesen Pemaju: 8118-60/04-2028/0567(A) • Tempoh Sah: 16/04/2023-15/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 8118-60/07-2025/0574(A) - (L) • Tempoh Sah: 01/08/2024-31/07/2025 • Hak Milik Tanah: Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan Yang meluluskan Projek: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pelan Pembangunan: MJB/BJ/2014/14/BGN/46(45) • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga: RM200,000(min) RM235,000(Maks) • Jumlah Unit: 355
Semua gambar dan foto yang dipaparkan adalah sekadar lakaran artis sahaja. Pihak pemaju berhak untuk membuat sebarang pindaan pada mana-mana bahagian bangunan yang belum siap dibina sekiranya diarah atau diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkaitan.
Sekatan-sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat penjanjian yan bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.