

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT RUMAH TERES 2 TINGKAT

Sri
SENJA²
TEBRAU

SAIZ TANAH

18' x 60'

HARGA JUALAN DARIPADA

RM 200,000

Rumah Mampu Milik Johor (RMMJ)

HAK MILIK KEKAL



Pemohon boleh mendaftar secara talian di laman sesawang
<https://erumah.johor.gov.my>

Apakah syarat-syarat Kelayakan Untuk Memohon RMMJ?

1. Bujang / Berkahwin layak memohon
2. Warganegara Malaysia, menetap selama (10) tahun di Negeri Johor dan berumur 18 tahun ke atas.
3. Hanya satu permohonan bagi pasangan suami/isteri. Permohonan isteri kedua dan seterusnya perlu menggunakan nama isteri sebagai pemohon.
4. Pemohon / Pasangan yang telah memiliki RKR/RKSR/PKJA/PKJB boleh memohon rumah kedua iaitu RMMJ C dan RMMJ D.

5. Pemohon / Pasangan yang telah memiliki Rumah Kos Sederhana / Rumah Mampu Milik / Rumah Mewah TIDAK LAYAK memohon.

6. Had pendapatan seisi rumah tidak melebihi RM 8,000.00

Apakah dokumen yang diperlukan bagi permohonan RMMJ?

1. Salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
2. Sijil Kelahiran pemohon & pasangan.
3. Salinan Sijil Nikah/Pendaftaran Perkahwinan/Perceraian/Kematian.

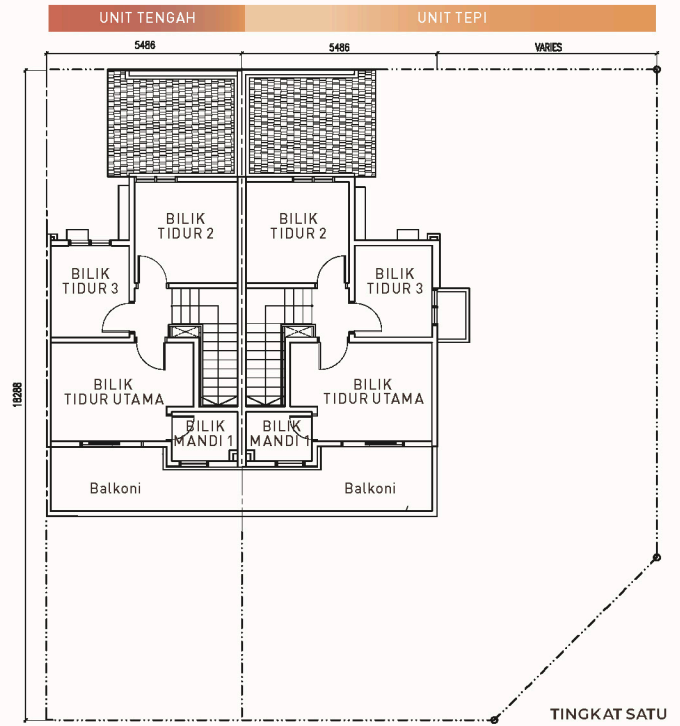
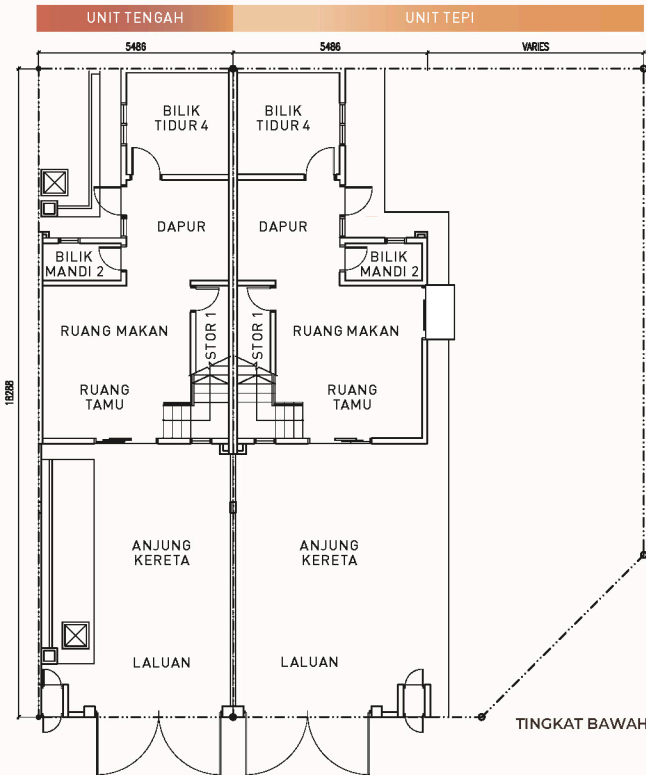
4. Pengesahan Pendapatan, Slip Gaji 3 Bulan Terkini, Surat Pengesahan Majikan dan Penyata KWSP Pemohon dan Pasangan

5. Bukti Tempoh Menetap Sepuluh (10) Tahun Di Negeri Johor Bagi Pemohon Bukan Kelahiran Negeri Johor (Sijil Kelahiran Anak / Surat Pengesahan Sekolah Anak / Passport)

Dokumen Tambahan Jika Berkaitan

1. Salinan Kad Orang Kelainan Upaya (OKU) Bagi pemohon OKU.

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR Kerangka Konkrit Bertulang

DINDING Dinding Batu Bata

PERLINDUNGAN ATAP Atap Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG Kekuda Bumbung Besi

SILING
Papan Siling Bebas Asbestos / Papan Siling Lepa Kapur / Lapisan Skim

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Daun Berpangsi/
Jenis Berensel Tepi Kaca Jenis Tetap Tidak Boleh Buka/ Tingkap Kaca Berbingkai Keluli Sederhana Dengan Adang Tetap / Jenis Gelongsor
Tingkap Kaca Dengan Adang Boleh Buka

PINTU
Pintu Rata Papan Lapis /Pintu Rata Papan Lapis Rata Dengan Adang Tetap / Pintu Plastik PVC / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Gelongsor

KEKERJA BESI Set Kunci Terpilih

KEMASAN DINDING
Dapur / Bilik Mandi Dinding Jubin Seramik 1500mm Tinggi

KEMASAN LANTAI
Tingkat Bawah
Ruang Tamu / Ruang Makan/
Dapur / Bilik Tidur 4/
Bilik Mandi 2 Jubin Seramik
Anjung Kereta / Laluan/
Teres (Unit Akhir & Tepi dengan Halaman saja) /
Bilik Stor / Kawasan Lain Lepatan Simen

Tingkat Satu
Bilik Tidur Utama /
Bilik Tidur 2 dan 3 Jubin Seramik
Bilik Mandi 1 Jubin Seramik
Tangga Jubin Seramik
Kawasan Lain Lepatan Simen

KELENGKAPAN SANITARI
Dapur Sinki 1 no.
Basin 2 nos.
Pemegang Tisu Tandas 2 nos.
Pemegang Sabun 2 nos.
Pancuran 2 nos.
W.C. 2 nos.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	Lot Tengah / Lot Hujung	Lot Sudut
Punca Lampu	15 nos.	16 nos.
Suis Soket (13A)	10 nos.	10 nos.
Punca Kipas	2 nos.	2 nos.
Punca TV	1 no.	1 no.

TRUNKING DAN KABEL TELEFON DALAMAN
Socket Dinding Fiber 1 no. 1 no.

*Pagar halaman Pagar Dawai Berangkai, Pintu Pagar M.S.,
Salur Buangan & Peti Surat
*Rumput Tiada
*Paip Gas Tiada

Notis: Vendor atas kos dan perbelanjaannya sendiri akan memasang dan membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihal yang dinyatakan kecuali butiran yang bertanda * yang mana tidak terpakai jika tidak berkenaan.

07 279 2255

Setia Indah Sdn Bhd 198901008253 (185555-H)
PLO 12062, Jalan Persiaran Pelangi Indah, Taman Pelangi Indah,
81800 Ulu Tiram, Johor Darul Takzim, Malaysia.
Fax: +607 8619235

Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Setia

Sri Setia 2 / Sri Embun 2 Rumah Kluster 6 Teres 2 Tingkat • Saiz Tanah: 18' x 60' • Luas Binaan: Daripada 1,100kps. • No. Lesen Pemaju: 8118-60/04-2028/0567(A) • Tempoh Sah: 16/04/2023-15/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 8118-60/07-2025/0574(A) - (L) • Tempoh Sah: 01/08/2024-31/07/2025 • Hak Milik Tanah: Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Projek: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pelan Pembangunan: MBB/JU/2014/14/BGN/46(45) • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga: RM200,000(min) RM235,000(Mak.s) • Jumlah Unit: 355

Semua gambar dan foto yang dipaparkan adalah sekadar lakaran artis sahaja. Pihak pemaju berhak untuk membuat sebarang pindaan pada mana-mana bahagian bangunan yang belum siap dibina sekiranya diarah atau diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkaitan.

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat penjanjian bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.