

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT RUMAH TERES 2 TINGKAT

Sri
SENJA²
TEBRAU

SAIZ TANAH

18' x 60'

HARGA JUALAN DARIPADA

RM 200,000

Rumah Mampu Milik Johor (RMMJ)

HAK MILIK KEKAL



Pemohon boleh mendaftar secara talian di laman sesawang
<https://erumah.johor.gov.my>

Apakah syarat-syarat Kelayakan Untuk Memohon RMMJ?

1. Bujang / Berkahwin layak memohon
2. Warganegara Malaysia, menetap selama (10) tahun di Negeri Johor dan berumur 18 tahun ke atas.
3. Hanya satu permohonan bagi pasangan suami/isteri. Permohonan isteri kedua dan seterusnya perlu menggunakan nama isteri sebagai pemohon.
4. Pemohon / Pasangan yang telah memiliki RKR/RKSR/PKJA/PKJB boleh memohon rumah kedua iaitu RMMJ C dan RMMJ D.

5. Pemohon / Pasangan yang telah memiliki Rumah Kos Sederhana / Rumah Mampu Milik / Rumah Mewah TIDAK LAYAK memohon.

6. Had pendapatan seisi rumah tidak melebihi RM 8,000.00

Apakah dokumen yang diperlukan bagi permohonan RMMJ?

1. Salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
2. Sijil Kelahiran pemohon & pasangan.
3. Salinan Sijil Nikah/Pendaftaran Perkahwinan/Perceraian/Kematian.

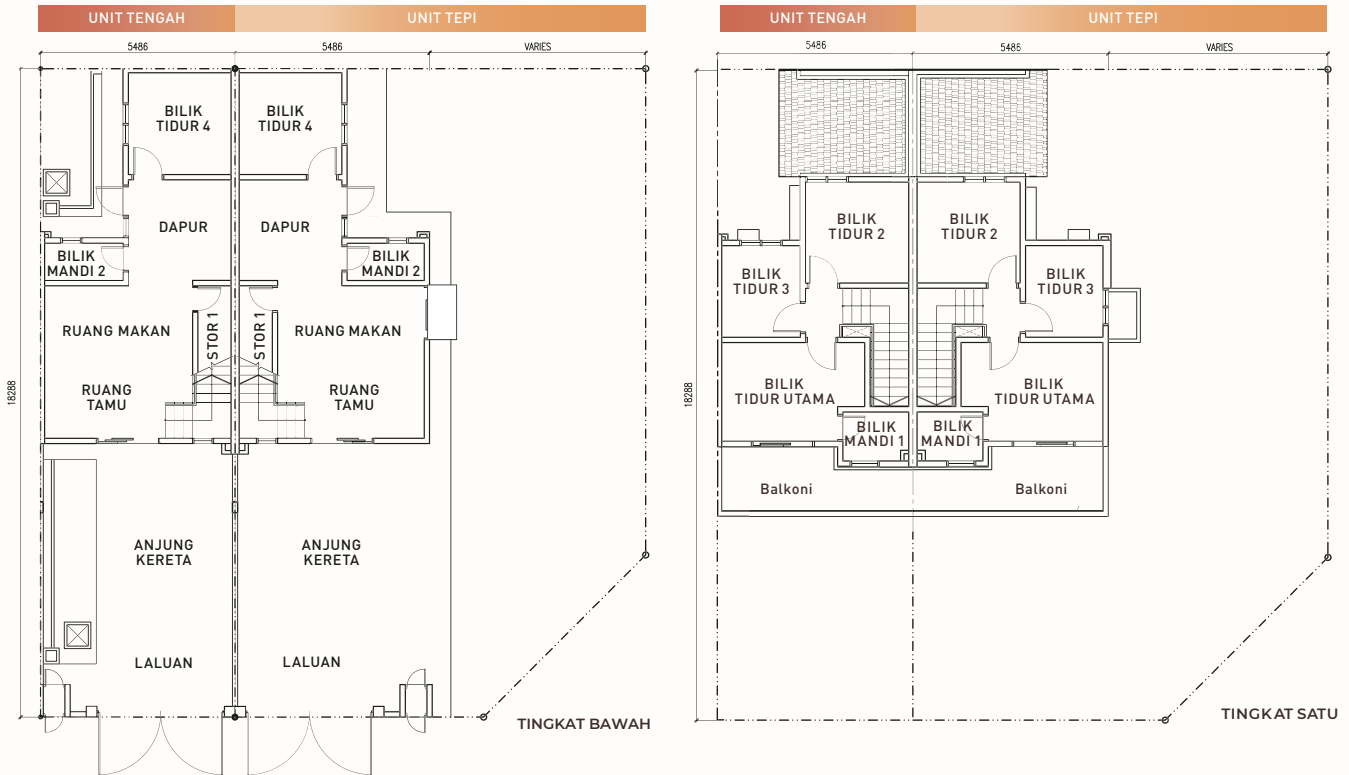
4. Pengesahan Pendapatan, Slip Gaji 3 Bulan Terkini, Surat Pengesahan Majikan dan Penyata KWSP Pemohon dan Pasangan

5. Bukti Tempoh Menetap Sepuluh (10) Tahun Di Negeri Johor Bagi Pemohon Bukan Kelahiran Negeri Johor (Sijil Kelahiran Anak / Surat Pengesahan Sekolah Anak / Pasport)

Dokumen Tambahan Jika Berkaitan

1. Salinan Kad Orang Kelainan Upaya (OKU) Bagi pemohon OKU.

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertulang		
DINDING	Dinding Batu Bata		
PERLINDUNGAN ATAP	Atap Genting Konkrit		
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Bumbung Besi		
SILING	Papan Siling Bebas Asbestos / Papan Siling Lepa Kapur / Lapisan Skim		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Daun Berpangsi/ Jenis Berengsel Tepi Kaca Jenis Tetap Tidak Boleh Buka/ Tingkap Kaca Berbingkai Keluli Sederhana Dengan Adang Tetap / Jenis Gelongsor Tingkap Kaca Dengan Adang Boleh Buka		
PINTU	Pintu Rata Papan Lapis /Pintu Rata Papan Lapis Rata Dengan Adang Tetap / Pintu Plastik PVC / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Gelongsor		
KEKERJA BESI	Set Kunci Terpilih		
KEMASAN DINDING	Dapur / Bilik Mandi Dinding Jubin Seramik 1500mm Tinggi		
KEMASAN LANTAI	Tingkat Bawah Ruang Tamu / Ruang Makan/ Dapur / Bilik Tidur 4/ Bilik Mandi 2 Anjung Kereta / Laluan/ Teres (Unit Akhir & Tepi dengan Halaman saja) / Bilik Stor / Kawasan Lain		
	Jubin Seramik Lepaan Simen		
	Tingkat Satu Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 dan 3 Bilik Mandi 1 Tangga Kawasan Lain Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Simen		
	KELENGKAPAN SANITARI Dapur Sinki Basin Pemegang Tisu Tandas Pemegang Sabun Pancuran W.C. 1 no. 2 nos. 2 nos. 2 nos. 2 nos. 2 nos.		
	KELENGKAPAN ELEKTRIK Punca Lampu Suis Soket (13A) Punca Kipas Punca TV Unit Tengah/ Unit Akhir Biasa/ Unit Akhir Istimewa Unit Tepi Biasa/ Unit Tepi Istimewa/ Unit Akhir dengan Halaman 15 nos. 10 nos. 2 nos. 1 no. 16 nos. 10 nos. 2 nos. 1 no.		
	TRUNKING DAN KABEL TELEFON DALAMAN Socket Dinding Fiber *Pagar halaman *Rumput *Paip Gas 1 no. Pagar Dawai Berangkai, Pintu Pagar M.S., Salur Buangan & Peti Surat Tiada Tiada 1 no.		
	Notis: Vendor atas kos dan perbelanjaannya sendiri akan memasang dan membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran yang bertanda * yang mana tidak terpakai jika tidak berkenaan.		

Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Call +607 861 0555

Setia Indah Sdn Bhd 198901008253 (185555-H)
PLO 12062, Jalan Persiaran Pelangi Indah, Taman Pelangi Indah,
81800 Ulu Tiram, Johor Darul Takzim, Malaysia.
Fax: +607 8619235

Setia

Sri Senja 2 / Sri Embun 2 Rumah Kluster & Teres 2 Tingkat • Saiz Tanah: 18' x 60' • Luas Binaan: Daripada 1,100kps. • No. Lesen Pemaju: 8118-60/04-2028/0567(A) • Tempoh Sah: 16/04/2023-15/04/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 8118-60/07-2025/0574(A) - (L) • Tempoh Sah: 01/08/2024-31/07/2025 • Hak Milik Tanah: Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan Yang meluluskan Projek: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pelan Pembangunan: MBJB/Ui/2014/14/BGN/46(45) • Tarikh: Dijangka Siap: Nov 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga: RM200,000(min) RM235,000(Maks) • Jumlah Unit: 355
Semua gambar dan foto yang dipaparkan adalah sekadar lakaran artis sahaja. Pihak pemaju berhak untuk membuat sebarang pindaan pada mana-mana bahagian bangunan yang belum siap dibina sekiranya diarah atau diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkaitan.
Sekatan-sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat penjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.