



极致高尚品味
绽放生活之美

时尚 惬意生活

ViiA 奢华公寓拥有黄金区完善商业规划，邻近孟沙高尚住宅区，以有利资源和生态环境，造就和谐高端活力产业代表作。

高端奢华公寓

从此随时随地享尽梦寐以求的奢华极致生活。此外，您还可以沉醉于一应俱全的生活设施，包括一望无际的空中游泳池、观景台等，精挑生活细节要求，坐拥吉隆坡生态城提供的无限奢华专业服务。

礼宾服务

ViiA 奢华公寓毗邻星级豪华酒店，高人气楼盘取决于优越地段和贴心的服务，再加上舒适环境，实现了现代人对理想家居的完美要求。

+ 生活方式

吉隆坡生态城位于高级住宅区孟沙以及邻近热门购物商场。四层楼高的零售商场琳琅满目，配备成熟，高尚品牌应有尽有。

+ 商业基地

此综合发展项目以 278,709 平方米 A 等级环保办公室作为未来主要商业基地。

+ 绿化环境

涵盖绿化环保概念，提供丰沛自然环境规格，无论工作、消闲以及社交互动便捷、写意，健康宜居绿化住宅呈现于一体。



无边际天空泳池



私厨坊



吉隆坡生态城综合轨道交通枢纽



双层内部道路系统



未来发展
项目

VOGUE SUITES ONE
住宅大楼

企业办公
大楼 3



&
阿玛瑞酒店

aspire
tower

企业办公
大楼 2

精品型
办公楼

分层式
办公楼

清真寺及
多层停车场

Artist Impression

零售广场

设计师想象图

吉隆坡生态城

ViiA 奢华公寓建设于吉隆坡生态城中。此占地约二十五英亩的综合发展蓝图汇集商业办公楼、公寓大楼、零售商场以及豪华酒店。此发展大蓝图地资犹胜一筹，核心地段越发稀少，更显弥足珍贵，是难得一遇的黄金区域楼盘。

吉隆坡生态城 - 黄金核心地段

综合总体规划

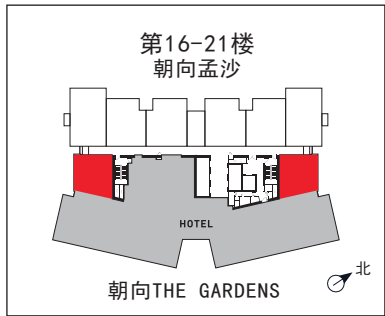
远近驰名高尚
孟沙区

衔接至综合
轨道交通枢纽

成熟的国际社区

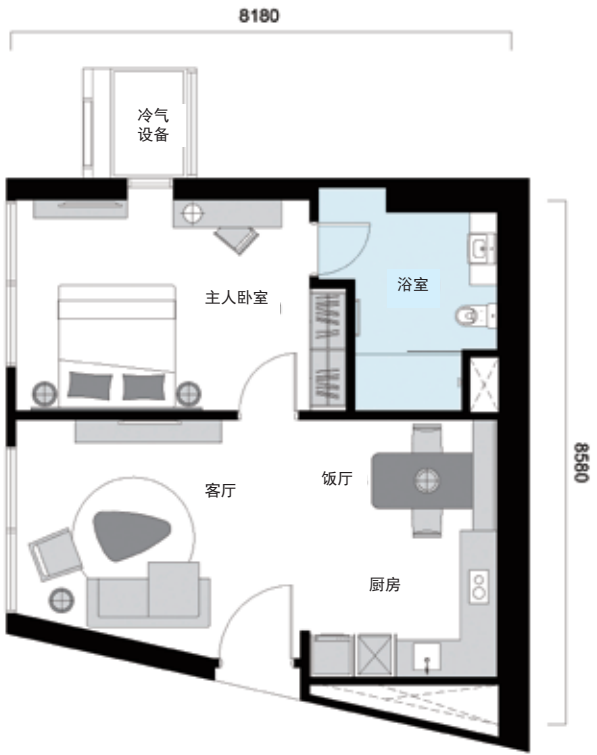
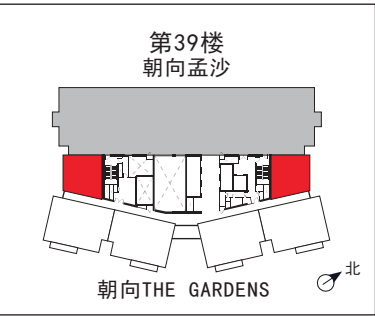
A1款公寓

建成面积 672平方尺 | 62平方米
卧室数量 1



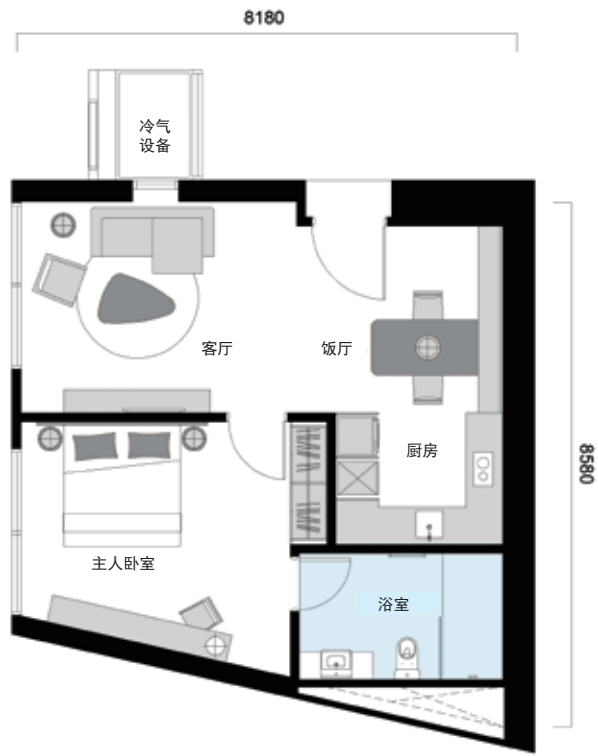
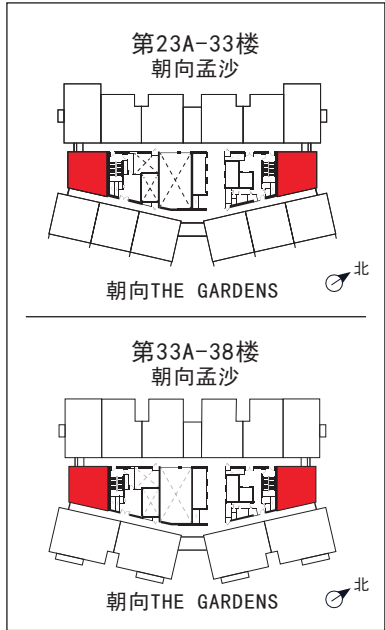
A3款公寓

建成面积 688平方尺 | 64平方米
卧室数量 1



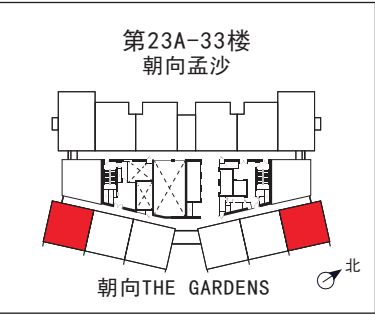
A2款公寓

建成面积 689平方尺 | 64平方米
卧室数量 1



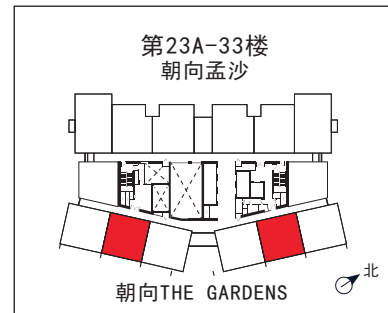
A4款公寓

建成面积 683平方尺 | 64平方米
卧室数量 1



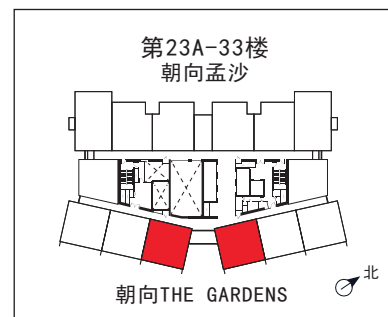
A5 款公寓

建成面积 636平方尺 | 59 平方米
卧室数量 1



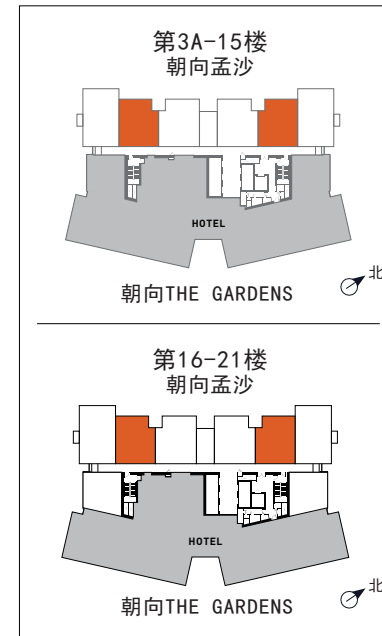
A6 款公寓

建成面积 676平方尺 | 63 平方米
卧室数量 1



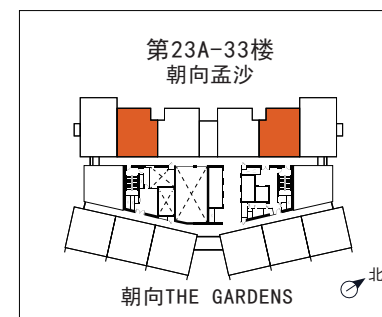
B1 款公寓

建成面积 782平方尺 | 73 平方米
卧室数量 1 + 1



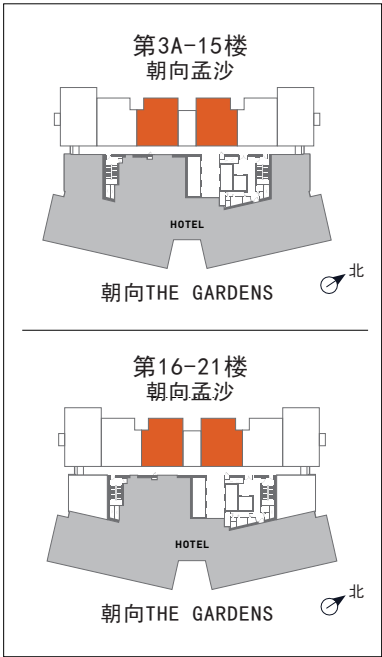
B2 款公寓

建成面积 779平方尺 | 72 平方米
卧室数量 1 + 1



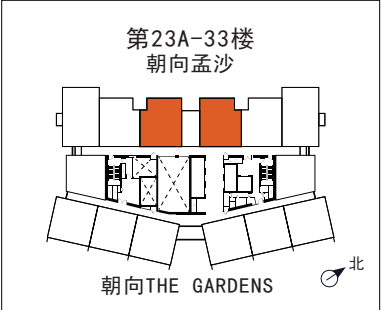
B3款公寓

建成面积 797平方尺 | 74平方米
卧室数量 1 + 1



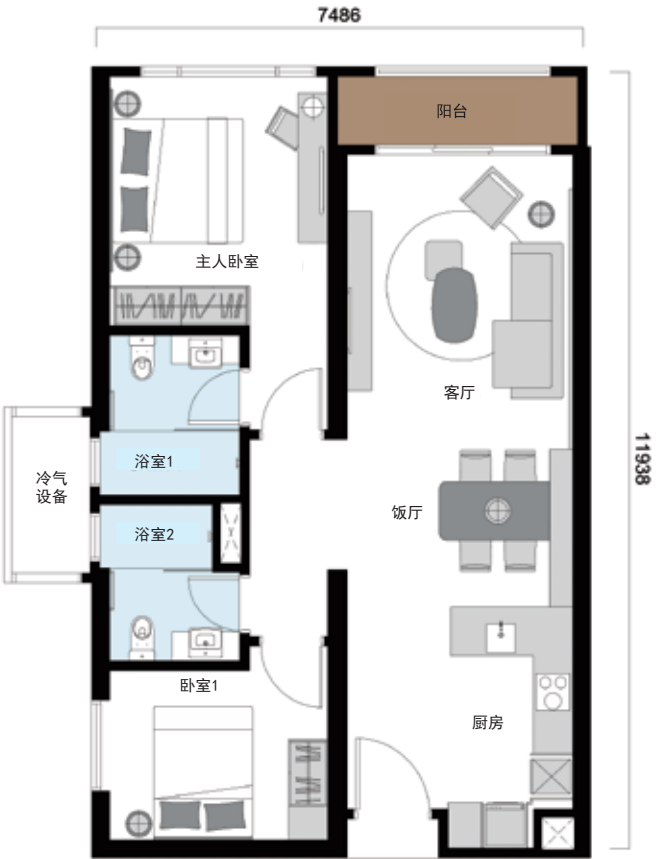
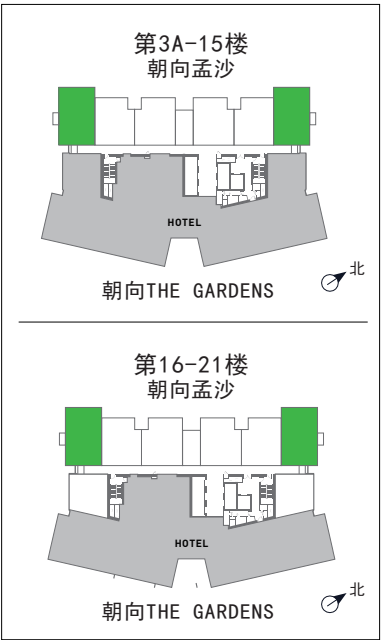
B4款公寓

建成面积 810平方尺 | 75平方米
卧室数量 1 + 1



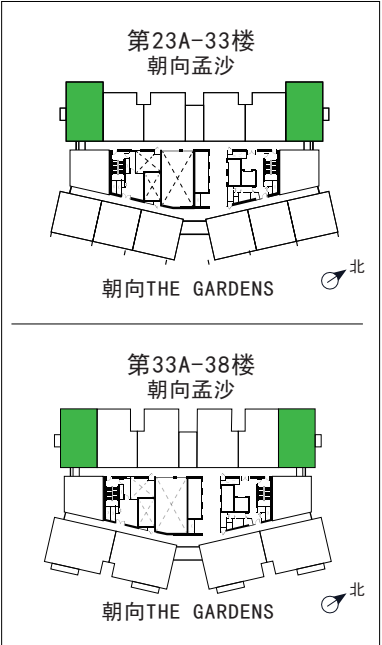
C1款公寓

建成面积 956平方尺 | 89平方米
卧室数量 2



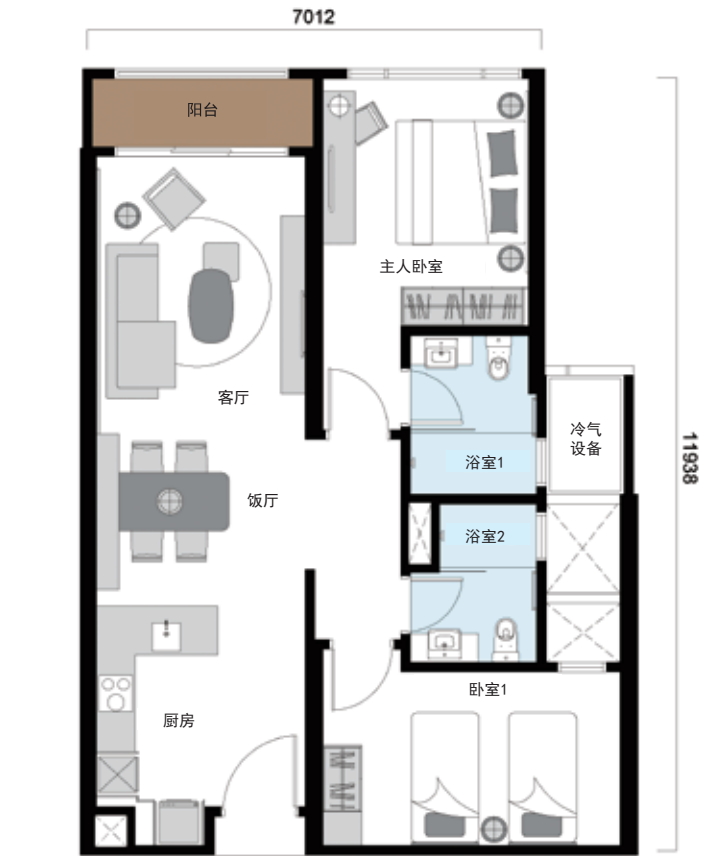
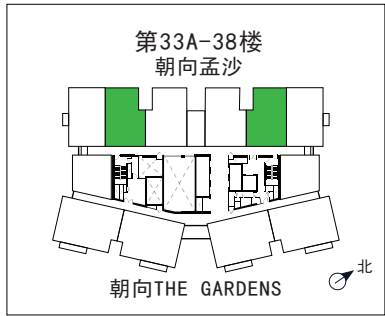
C2款公寓

建成面积 957平方尺 | 89平方米
卧室数量 2



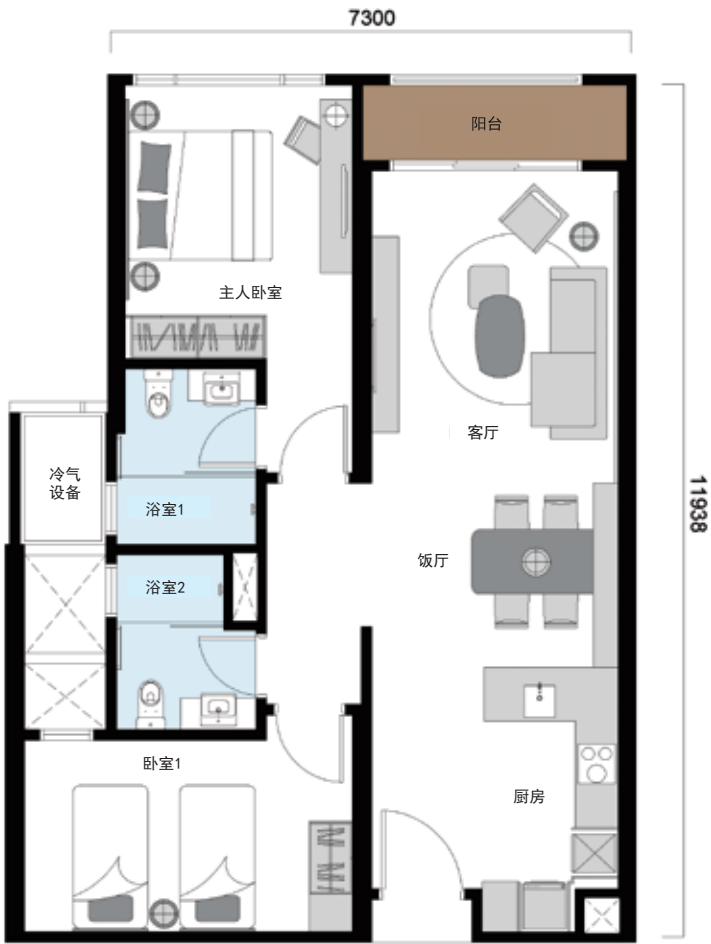
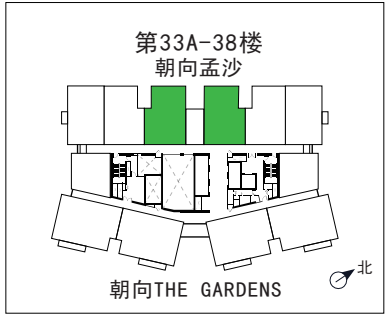
C3款公寓

建成面积 945平方尺 | 88平方米
卧室数量 2



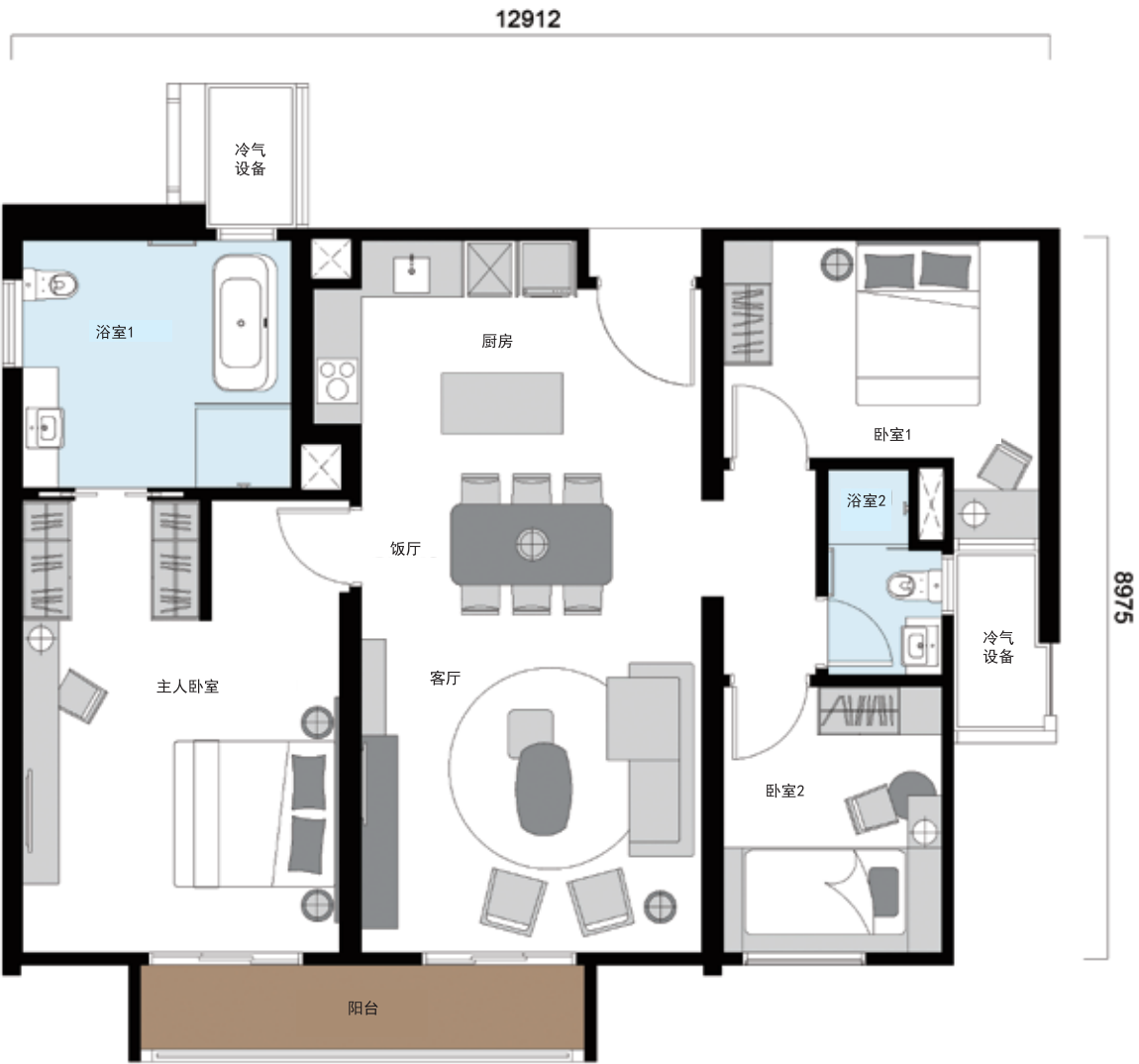
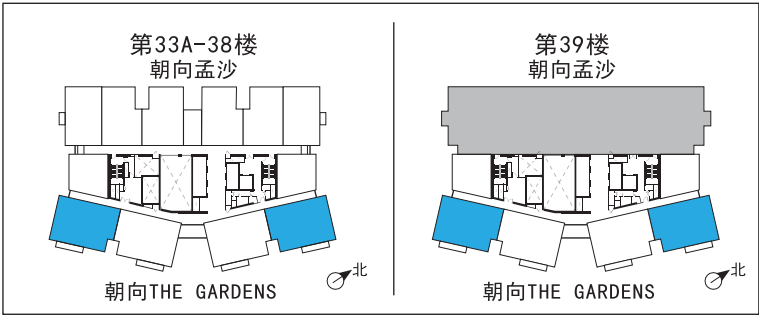
C4款公寓

建成面积 944平方尺 | 88平方米
卧室数量 2



D1款公寓

建成面积 1,252平方尺 | 116平方米
卧室数量 3

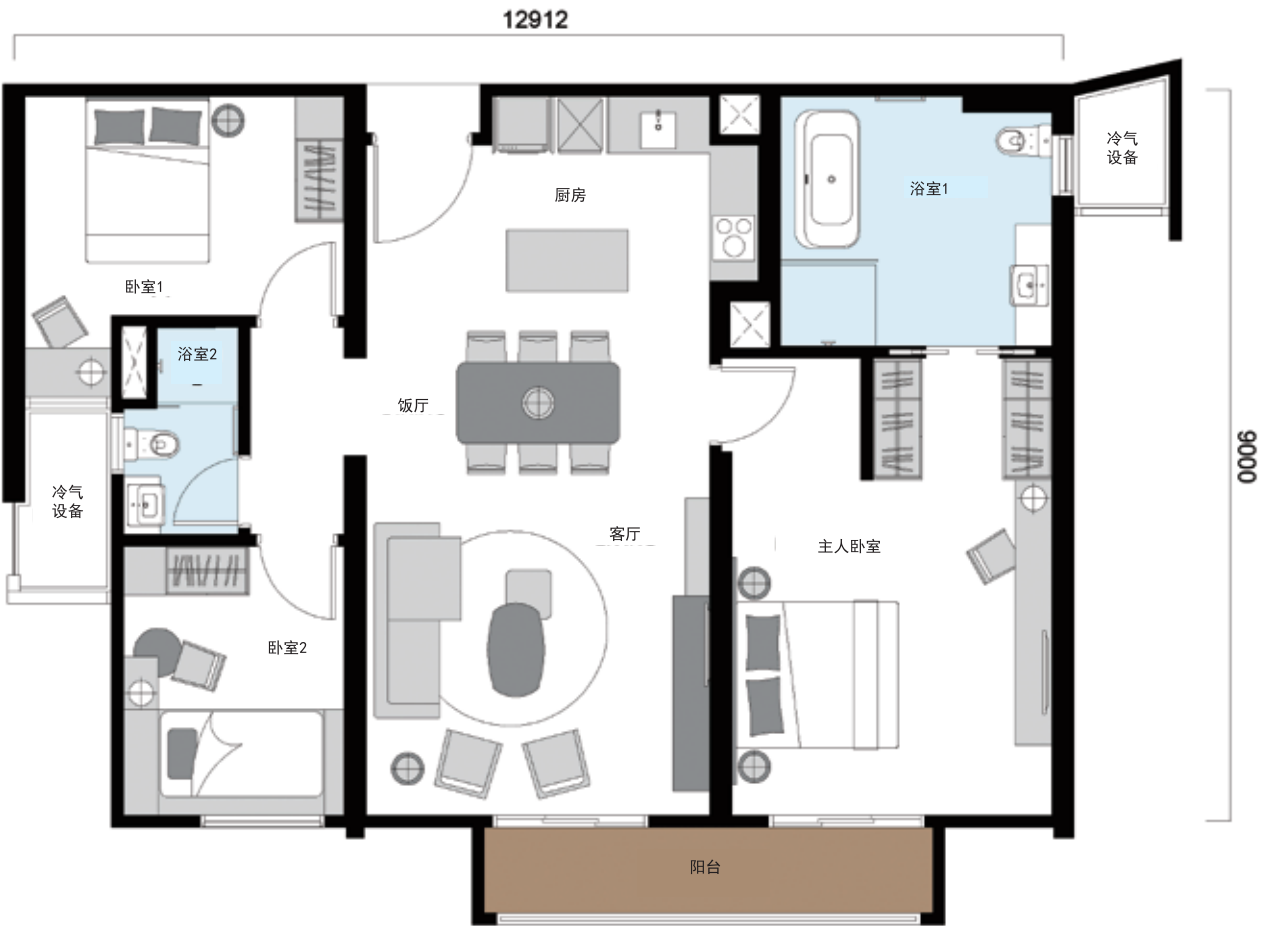
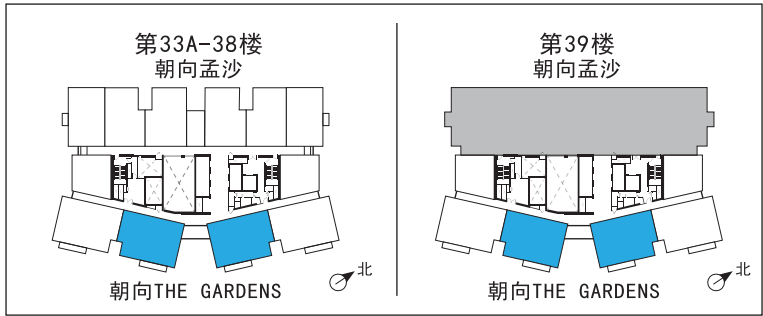


声明：此宣传册的资料可能出现更改，因此不能被列入合约细节里。此册子内的所有绘图和照片均为设计师想像图。虽然在准备此册子时，公司已经尽力顾及所有细节，然而发展商不为任何不准确详情负上责任。以上所有细节可能出现更改，发展商保留根据建筑师或工程师的建议或指示而修改发展设计之权利。

声明：此宣传册的资料可能出现更改，因此不能被列入合约细节里。此册子内的所有绘图和照片均为设计师想像图。虽然在准备此册子时，公司已经尽力顾及所有细节，然而发展商不为任何不准确详情负上责任。以上所有细节可能出现更改，发展商保留根据建筑师或工程师的建议或指示而修改发展设计之权利。

D2 款公寓

建成面积 1,245平方尺 | 116平方米
卧室数量 3



签定买卖合约时，
仅需付10%
建筑期间，
无需再付任何房价款！*

推广期间，把握最佳投资良机，一跃成为马来西亚最高评价产业业主。

实达集团以10:90推出轻易入门投资方案，让您以无比优惠的配套掌握投资良机。

10:90方案，让您在签定买卖合约时，只需首付10%订金。在产业建设期间，无需再缴付任何房价款。

剩下的90%*余额将在公寓完工后才缴付。

Setia 10 : 90

声明：此宣传册内的资料可能出现更改，因此不能被列入合约细节里。此册子内的所有的绘图和照片均为设计师想像图。虽然在准备此册子时，公司已经尽力顾及所有细节，然而发展商不为任何不准确详情负上责任。以上所有细节可能出现更改，发展商保留根据建筑师或工程师的建议/指示而修改发展设计之权利。

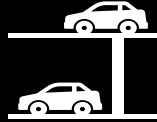
*需符合条件与条款

四通八达的中心点

吉隆坡生态城提供独特双层内部公路系统，拥有多个出入口，链接联邦大道、新班底快速公路、孟沙路以及马洛夫路。其中全新的综合铁路枢纽(包括轻快铁路及大马电动火车)川行四面八方、出入便捷，直达目的地。而衔接到 The Gardens 以及谷中城商场的步行天桥，让您片刻间既能感受身处繁华都市的购物乐趣。



综合
轨道交通枢纽



双层
内部道路系统



链接行人桥通往
THE GARDENS/谷中城



全新
行驶道路与桥梁



Setia International Centre

KL Eco City Sdn Bhd (185140-X)

Setia International Centre, Lot 215, Pantai Baru, Jalan Bangsar, 59200 Kuala Lumpur Malaysia.

电话号码 +603 2287 5522 传真号码 +603 2287 5225 电邮 klecocity@spsetia.com.my

livelearnworkplay Malaysia | Vietnam | Australia | Singapore | China | United Kingdom

Setia

• No. Lesen Pemaju : 11889-2/09-2021/02970(L) • Tempoh Sah : 24/09/2020 - 23/09/2021 • No. Permit Iklan dan Jualan : 11889-2/09-2021/02970(P) • Tempoh Sah : 24/09/2020 - 23/09/2021 • Hakmilik Tanah: Pajakan, 99 Tahun (5 Disember 2113) • Sekatan Kepentingan: "Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur" • Gadaian Tanah: Tiada • Jenis Hartatatanah: Residensi dengan perkhidmatan • Kelulusan Pihak Berkuasa: • Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No Kelulusan Petan Bangunan: [17] dtm.BP S1 OSC 2015 3378 • Tarikh Siap Pembinaan: Februari 2021 • Jumlah Unit : 326 units • Harga Minima :RM1,252,000.00 - Harga Maksima RM2,470,000.00 • 5% Bumiputra Discount. • Baki Unit: 21 unit • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

声明：此宣传册的资料可能出现更改，因此不能被列入合约细节里。此册子内的所有绘图和照片均为设计师想像图。虽然在准备此册子时，公司已经尽力顾及所有细节，然而发展商不为任何不准确详情负责。以上所有细节可能出现更改，发展商保留根据建筑师或工程师的建议或指示而修改发展设计之权利。